

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK S NÁZVEM:  
„PRONÁJEM PROSTOR RESTAURACE V BUDOVĚ BOSONOŽSKÉ ORLOVNY“**

Název zadavatele: Svornost Bosonohy, z.s.

Sídlo: Pražská 55, Brno 642 000

IČO: 18826555

Zastoupena: Ing. Ludvík Bárta, předseda

Email: [info@orlovnabosonohy.cz](mailto:info@orlovnabosonohy.cz)

**Předmětem výzvy je získání nejvhodnější nabídky na pronájem prostor restaurace v Bosonožské orlovny. (dále jen nabídka)**

Svornost Bosonohy, z.s. je majitelem budovy orlovny i přilehlých pozemků.

Cílem spolku je především:

- vytváření podmínek pro vzdělávání a rozvoj dětí, mládeže i dospělých
- pořádání a podpora společenských akcí, přednášek, divadel, sportovních aktivit
- podpora spolupráce lidí na všech úrovních
- údržba a rozvoj orlovny a areálu pro potřeby spolku a široké veřejnosti
- přihlášení se k tradici původního spolku z roku 1898 – Katolická vzdělávací beseda Svornost
- jednat v souladu s křesťanskými zásadami

**Cíl pronájmu:**

Uzavřením nájemní smlouvy s nájemcem

- vytvořit z bývalé restaurace moderní funkční prostor, který svojí nabídkou a provozem vhodně doplní ostatní aktivity v orlovně a na venkovních plochách
- poskytnout při pořádání akcí v sále (plesy, divadla, soukromé akce, obecní akce a jiné) občerstvení, případně catering
- vytvořit z celého areálu důstojné místo, kde se děti i dospělí rádi setkávají, tráví čas

**Co v orlovně nechceme:**

- výherní automaty
- provoz charakteru „nálevny“, kde je primární komoditou alkohol
- kuřácký prostor (v sále se nekouří)

**Aktuální stav:**

Jedná se o prostory v budově orlovny na ulici Pražská 55, Brno-Bosonohy 642 00 (výměra restaurace a baru je 73 m<sup>2</sup>, skladovací prostory + sociální zázemí pro zaměstnance 26 m<sup>2</sup>, sociální zázemí pro hosty 22 m<sup>2</sup>).

Po vzájemné dohodě s pronajímatelem mohou být k dispozici formou jednorázového nájmu ostatní prostory budovy a okolní plochy. Součástí areálu orlovny je i malé parkoviště, malé hřiště s pískovým povrchem, malé dětské hřiště s herními prvky. Prostory restaurace bude nutno rekonstruovat, aby splnily hygienické, stavební a provozní požadavky nájemce.

**Rekonstrukce a uvedení do provozu:**

Postup a rozsah rekonstrukce pronajímaných prostor bude s pronajímatelem písemně dohodnut před jejím zahájením v rámci nájemní smlouvy. Nedílnou součástí dohody je i rozpočet stavebních prací a případně způsob jejich započtení oproti nájmu. Náklady na potřebný mobiliář a další vybavení jdou k tíži nájemce.

**Nájemní smlouva:**

Nájemní smlouva bude uzavřena minimálně na 5 let s možností prodloužení. Bude obsahovat především specifikaci nájemních prostor, jejich stav při uzavření smlouvy, dohodu o provedení a finančním vyrovnání nákladů na rekonstrukci, způsob a ocenění jednorázového pronájmu dalších prostor, výše nájemného, platební podmínky, provozní řád budovy, další ustanovení běžná v podobných případech.

**Průběh výběrového řízení:**

Od 22. 8. do 16. 9. bude umožněna prohlídka prostor, schůzka se zástupci spolku, dotazy a připomínky zájemců

Do 30. 9. předloží zájemci o pronájem písemnou koncepci (podnikatelský záměr) k rukám pověřených zástupců spolku.

V průběhu října vyzve pronajímatel dle svého uvážení zájemce k osobnímu představení koncepce a následně vyberou nejvhodnějšího uchazeče.

Do konce října podepsání nájemní smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje nevybrat žádnou nabídku, nebo kdykoli zrušit výběrové řízení, nebo upravit podmínky výběrového řízení i v průběhu výběru.

**Požadavky na koncepci (podnikatelský záměr):**

- jméno, případně název firmy, reference, kontakt
- popis nabízené služby, koncepce celého pronajímaného prostoru, proč máte zájem o tyto prostory, zamýšlené aktivity
- výše nájemného, návrh platebních podmínek, další podstatné informace
- předpokládaný provoz (dny, hodiny)
- návrh na nutné rekonstrukce, vybavení, odhadovaný rozpočet, návrh finanční spoluúčasti provozovatele

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční s pověřenými zástupci spolku:

Miroslav Čoupek (tel. 607 169 148)

Petr Juráček (tel. 731 485 909).

V Brně-Bosonohách 21. 8. 2018