

SMLOUVA O NÁJMU

(dále rovněž „smlouva“), kterou uzavírají

Svornost Bosonohy z. s.
Pražská 55
Brno-Bosonohy
642 00
IČO: 18826555

Předseda sdružení: Ing. Ludvík Bárta

(dále rovněž „pronajímatel“)

(dále rovněž „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným v tomto dokumentu:

Článek 1

Předmět nájmu – Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově orlovný Pražská 55, Brno-Bosonohy, a to _____
(dále rovněž „předmět nájmu“ a/nebo „prostory“).
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a přenechává předmět nájmu do užívání nájemci a nájemce tento předmět za níže uvedených podmínek přijímá.
- 1.3 Nájemce má rovněž právo na nevýlučné užívání společných prostor v budově.

Článek 2

Účel nájmu

- 2.1 Účelem nájmu je provozování následujících činností v předmětu nájmu nájemcem: _____

Článek 3

Vznik nájemního vztahu – Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od _____ do _____

Článek 4

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Nájemce bude užívat prostory v souladu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.
- 4.2 Nájemce je povinen užívat prostory tak, aby na nich ani na budově nedocházelo ke škodám.
- 4.3 Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s provozním řádem budovy – orlovný, v níž se nachází předmět nájmu. Nájemce prohlašuje, že byl s tímto předpisem seznámen a zavazuje se je dodržovat.
- 4.4 Nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré škody na majetku a vybavení budovy, v níž se nachází předmět nájmu, vzniklé v průběhu nájmu. Nájemce byl správcem budovy, v níž se

nachází předmět nájmu, seznámen před podpisem této smlouvy se stavem vybavení a majetku.

- 4.5 Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám.

Článek 5 Nájemné

- 5.1 Nájemné za užívání prostor podle této smlouvy je vypočítáno dle ceníku, který je přílohou smlouvy.
- 5.2 Nájemné bude hrazeno **hotově, bankou** se splatností 7 dnů od ukončení akce.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva představuje správně a úplně dohodu smluvních stran. Doplnění termínů a dalších požadavků je nutné domluvit písemně, domluvou se správcem.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Místo: Brno-Bosonohy

Datum: _____

Pronajímatel

Nájemce